

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: РОР-АДА-29415-ISAW-2/2024  
Заводни број: 351-180/2024-05  
Дана: 19.12.2024. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“, бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву ОПШТИНА АДА, из Аде, поднетог преко пуномоћника Оскар Шереги, из Сенте, у предмету Изградње реда канделабера за јавну расвету коловоза са 0,4 kV каблом за напајање истих, у Ади и Мољу у Индустријској улици, издаје

## РЕШЕЊЕ

**I ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на Изградњи реда канделабера за јавну расвету коловоза са 0,4 kV каблом за напајање истих, у Ади и Мољу у Индустријској улици, на катастарским парцелама број 6057 КО Ада, 4770 и 492/1 КО Мол, укупне површине парцела 5 ha 54 a 01 m<sup>2</sup>, инвеститору – ОПШТИНА АДА, из Аде.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ је категорије Г, класифик. бр. 211202 – све потребне инсталације које омогућају сигурно одвијање саобраћаја и паркирања, дужина трасе 2.000,00 m, тип и пресек кабловског вода ( РР00-А 4x25 mm<sup>2</sup> + поцинкована трака FeZn 25x4 mm<sup>2</sup> ), број канделабера 65 комада, висина појединачних канделабера 10 m, предрачунске вредности радова 17.000.000,00 РСД без ПДВ-а.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:**

**- ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња реда канделабера за јавну расвету коловоза са 0,4 kV каблом за напајање истих, у Ади и Мољу у Индустријској улици, на катастарским парцелама број 6057 КО Ада, 4770 и 492/1 КО Мол, израђен од стране „TERMO-GAS-Seregi Oto“ к.д. Сента, предузеће за пројектовање, сервисне услуге и трговину експорт-импорт из Сенте, ул. Главни Трг број 6, главни и одговорни пројектант Јожеф Адам дипл.инж.ел., број лиценце 350 D691 06, који се састоји од:**

**- 0 – Главне свеске број S-240912-0-IDP од децембра 2024. године, и**  
**- 4 – Пројекта електроенергетских инсталација број S-240912-4-IDP од децембра 2024. године.**

**IV Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.**

**V Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ово одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.**

**VI Инвеститор је обавезан да обезбеди стручни надзор у току извођења радова.**

**VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.**

## Образложење

Дана 13.12.2024. године, ОПШТИНА АДА, из Аде, путем пуномоћника Оскар Шереги, из Сенте, кроз ЦЕОП поднела је захтев број ROP-ADA-29415-ISAW-2/2024, заведен под бројем 351-180/2024-05 дана 13.12.2024. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

**1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ** – Изградња реда канделабера за јавну расвету коловоза са 0,4 kV каблом за напајање истих, у Ади и Мољу у Индустријској улици, на катастарским парцелама број 6057 КО Ада, 4770 и 492/1 КО Мол, израђен од стране „TERMO-GAS-Šeregi Oto“ к.д. Сента, предузеће за пројектовање, сервисне услуге и трговину експорт-импорт из Сенте, ул. Главни Трг број 6, главни и одговорни пројектант Јожеф Адам дипл.инж.ел., број лиценце 350 D691 06, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Š-240912-0-IDP од децембра 2024. године, и
- 4 – Пројекта електроенергетских инсталација број Š-240912-4-IDP од децембра 2024. године;

**2. Локацијски услови** број: 353-34/2024-05 од 16.10.2024. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-29415-LOC-1/2024;

**3. Катастарско топографски план** за предметну парцелу, израђен од стране Геодетског Бироа „GEO-PANON“, Нови Кнежевац;

**4. Сагласност** надлежног органа на План управљања грађевинским отпадом, број: 501-59/2024-05 од 10.12.2024. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада, Одсек за заштиту животне средине;

**5. Одлука** да није потребна процена утицаја на животну средину број: 501-58/2024-05 од 11.12.2024. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада, Одсек за заштиту животне

**6. Пуномоћ** за подношење захтева, од 11.09.2024. године; и

**7. Потврда** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

**Изводи из листа непокретности** бр. 6443 за парцелу 6057 К.О. Ада, и број 4674 за парцеле 4770 и 492/1 К.О. Мол, су прибављени по службеној дужности преко електронског сервиса из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, у току обраде предмета, у поступку прибављања локацијских услова.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђен је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола, односно одобрење за извођење радова, престаје да важи ако се у року од три године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале

као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 2. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 – ускл.дин.изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 131/2022) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву.

**Поука о правном средству:** На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, непосредно или путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 590,00 динара.

Шеф одељења  
Атила Волфорд